

Stečajna masa iza V. I S. NEKRETNINE d.o.o. „u stečaju“, Umag, god. u 4 primjeraka sa priloza  
OIB 53113491129,  
IBAN: HR4123800061160004093  
Stečajni upravitelj, Ljiljana Blagojević  
Rijeka, Markovići 21,

TRGOVAČKI SUD U PAZINU 4 St-900/16-M5 6M

13-03-2018  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
Predano na poštu preporučeno d. 20 god.  
Pismeno taksirano sa u taksenim markama  
- nedostaje takse primljeno bez takse.  
Primljene vrijednosti (uključujući marke i sl.)

Potpis radnika:  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: 4 St-900/16

Stečajni sudac: Tijana Licul

**PREDMET:** Očitovanje stečajnog upravitelja na podnesak razlučnog vjerovnika na obračun troškova unovčenja nekretnina I namirenje razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom

Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jaranski trg 3a OIB: 23057039320 podnio je putem punomoćenika Odvjetničkog društva Pavlak & partneri j.t.d. iz Rijeke, dana 02.03.2018.g. Trgovačkom sudu u Pazinu, primjedbe na obračun troškova unovčenja nekretnina I namirenja razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Ovim podneskom navodim da su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom prodavane 4 (četiri nekretnine), za koje je postupak prodaje proveden za svaku posebno, te da su i prodane sve 4 (četiri) nekretnine različitim kupcima čiji je je porezni tretman (obračun PDV-a) sukladno Zakonu I Pravilniku o PDV različit.

Svakom kupcu dosuđene nekretnine temeljem Zaključka suda izdan je I račun za kupljenu nekretninu.

Sukladno navedenom za svaku prodanu nekretninu podnijet je obračun troškova unovčenja nekretnina I namirenje razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina, u kome su sukladno članku 13. Stavak 1. i 2. Uredbe o kriterijima I načinu obračuna I plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima obračunati I navedeni troškovi.

Dakle prema podnesenim obračunima troškova unovčenja prodanih nekretnina utvđen je iznos koji treba iz ostvarene kupovnine raspodjeliti u stečajnu masu, te iznos koji treba raspodjeliti razlučnom vjerovniku.

To što su sve četiri nekretnine na istom mjestu Konkretno u Valicama, te što su sve prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te što je na svim nekretninama prvo upisani isti razlučni vjerovnik, nije osnova da se obračun troškova unovčenja nekretnina sačini ukupno zbrojno za sve prodane nekretnine.

Naglašavam da obračunati troškovi nagrade stečajnom upravitelju navedeni pod točkom II.2. nije ujedno i konačna nagrada koja će biti isplaćena stečajnom upravitelju, već iznos koji treba izdvojiti u stečajnu masu.

**Visinu nagrade stečajnom upravitelju utvrdit će posebnim Rješenjem sud , sukladno članku 13. Stavak 1. i 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.**

Isto tako Rješenjem će sud odrediti i održavanje Završnog ročišta, na kome će se usvajati i završna dioba stečajnim vjerovnicima.

Rijeka, 10.03.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević